



## Maison à rénover 170 m<sup>2</sup>

MEZIERES SUR SEINE 78970

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison à rénover 170 m<sup>2</sup>

Maison ancienne à fort potentiel de 170 m<sup>2</sup> habitables environ

Découvrez cette charmante maison ancienne à rénover, offrant environ 170 m<sup>2</sup> de surface habitable. La toiture a été entièrement refaite et est en excellent état, un atout majeur pour votre projet.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée, d'un couloir, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'une arrière-cuisine ainsi que d'un cellier.

À l'étage, un palier dessert trois chambres.

Les combles aménageables d'environ 70 m<sup>2</sup> offrent de belles possibilités d'extension.

Ce bien est complété par de nombreuses dépendances (garage et hangar), deux caves voûtées, ainsi qu'un terrain clos et arboré d'environ 450 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des extérieurs.

Un bien rare, au gros potentiel, parfait pour les amateurs de rénovation.

Une visite ?

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Épône.

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

450 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



