



## Maison spacieuse à vendre à Sourdun - Référence 2951

PROVINS 77160

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison spacieuse à vendre à Sourdun - Référence 2951

Découvrez cette maison à vendre, située à Sourdun.

Avec une superficie généreuse, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, un salon / salle à manger de 32m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir votre famille.

Édifiée sur un terrain de 1265 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie agréable et spacieux. Construite sur un sous sol complet, vous permettant de profiter d'un garage fermé, d'un espace buanderie ainsi que d'une cave. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Le prix de vente est fixé à 197 000 €. Située à proximité du Lycée Internat d'Excellence de Sourdun, et de plusieurs commerces cette maison est idéale pour les familles souhaitant s'installer dans un village avec toutes commodités et calme de la campagne ,ligne de bus pratique et proximité de la gare de Provins (ligne P gare de l'est)

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS, qui détient ce bien.

189 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

---

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	262 kWh/m2 par an
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Surface terrain	1265 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5560€ et 7540€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





