



MAISON AVEC JARDIN D'ENVIRON 115M²

Amiens 80000

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MAISON AVEC JARDIN D'ENVIRON 115M²

Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une charmante maison d'environ 115m² avec terrasse et jardin d'environ 150m² idéale pour une première acquisition. Elle est située à proximité immédiate de toutes les commodités et du parc de la Hotoie.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon lumineux, cuisine aménagée, buanderie, salle de bains, WC, une chambre.

Premier étage : palier desservant deux chambres.

Second étage : une chambre.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME À PROXIMITÉ DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉALE PREMIÈRE ACQUISITION / JARDIN D'ENVIRON 150 M²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	150 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 2934€ au 01/01/2025

Photos du bien





