



MAISON AVEC JARDIN D'ENVIRON 115M²

Amiens 80000

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MAISON AVEC JARDIN D'ENVIRON 115M²

Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une charmante maison d'environ 115m² avec terrasse et jardin d'environ 150m² idéale pour une première acquisition. Elle est située à proximité immédiate de toutes les commodités et du parc de la Hotoie.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon lumineux, cuisine aménagée, buanderie, salle de bains, WC, une chambre.

Premier étage : palier desservant deux chambres.

Second étage : une chambre.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME À PROXIMITÉ DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉALE PREMIÈRE ACQUISITION / JARDIN D'ENVIRON 150 M²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 2934€ au 01/01/2025

Photos du bien





