



## A vendre - Appartement Secteur Centre commercial de l'Europe à BREST

BREST 29200

**170 400 € \***

\* 170 400 € honoraires inclus  
160 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre - Appartement Secteur Centre commercial de l'Europe à BREST

Dans une petite copropriété, idéalement située, à proximité des commerces et transports. Ce logement dispose, d'un salon séjour lumineux donnant sur une terrasse avec son jardinet clos, d'une cuisine indépendante aménagée équipée , deux chambres et d'une salle d'eau.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Ce bien est idéal, par son emplacement, sa luminosité, son extérieur !

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	0.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-18 11:35:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



