



## A vendre - Appartement Secteur Centre commercial de l'Europe à BREST

BREST 29200

**170 400 € \***

\* 170 400 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre - Appartement Secteur Centre commercial de l'Europe à BREST

Dans une petite copropriété, idéalement située, à proximité des commerces et transports. Ce logement dispose, d'un salon séjour lumineux donnant sur une terrasse avec son jardinet clos, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, deux chambres et d'une salle d'eau.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Ce bien est idéal, par son emplacement, sa luminosité, son extérieur !

Contactez notre agence Guy Hoquet dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.2 km                    |
| Distance Train                                       | 3 km                      |
| Accès Bus  | 0.1 min                   |
| Accès tramway  | 0.1 min                   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1100 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 24 m2                     |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2025-12-18 11:35:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 313 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







