



## À DEUX PAS DU CENTRE- APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC TERRASSE ET PLACE DE PARKING

Amiens 80000

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## À DEUX PAS DU CENTRE- APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC TERRASSE ET PLACE DE PARKING

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement d'environ 60m<sup>2</sup>, avec une jolie terrasse d'environ 35m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. Il est idéalement situé en plein cœur du quartier Saint-Honoré, à deux pas du centre-ville.

Cet appartement se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie lumineuse d'environ 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Le tout est complété par une terrasse et un stationnement privatif en sous-sol.

**LES ATOUTS : PRODUIT RARE / PROXIMITÉ CENTRE-VILLE ET DES FACULTÉS / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / POSSIBILITÉ DE CRÉER UNE DEUXIÈME CHAMBRE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2025

## Photos du bien



