



## APPARTEMENT TYPE 2 2 BALCONS CAVE PARKING COLLECTIF METRO EMPALOT

TOULOUSE 31400

100 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## APPARTEMENT TYPE 2 2 BALCONS CAVE PARKING COLLECTIF METRO EMPALOT

TOULOUSE METRO EMPALOT

Appartement type 2 en quatrième étage avec ascenseur d'un immeuble année 62 entretenu avec gardien, grande chambre, wc séparé, 2 balcons, exposition sud-est, cave, accès au parking collectif de l'immeuble, à moins de 5 minutes à pied du métro, vendu libre, valeur locative mensuelle en location longue durée meublée 600 Euros charges comprises, idéal premier achat ou investissement locatif, charges annuelles courantes 1600 Euros (chauffage collectif gaz urbain compris), copropriété 62 lots à usage d'habitation, estimation du coût annuel d'énergie entre 1140 et 1580 Euros.

47.67 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	15
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





