



## Maison à vendre - Opportunité rare à L'Isle-sur-la-Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison à vendre - Opportunité rare à L'Isle-sur-la-Sorgue

Découvrez cette maison exceptionnelle à vendre, située en plein cœur du centre historique de L'Isle-sur-la-Sorgue, un véritable bijou dans un cadre idyllique. Avec une surface de 87 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Comportant 3 niveaux, cette maison offre un confort optimal et une luminosité naturelle, même en cœur de ville. En Rdc vous disposez d'un local de 50 m<sup>2</sup> et au dessus vous retrouverez l'habitation en duplex. Pas de copropriété, accès immédiat au bord de sorgue. Elle est au prix attractif de 289 000 €,

L'Isle-sur-la-Sorgue est une ville prisée, connue pour ses charmants canaux et son ambiance paisible. À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants pour satisfaire toutes vos envies culinaires, ainsi que des supermarchés pour vos courses quotidiennes. Profitez également des boulangeries artisanales pour vos petits-déjeuners gourmands et des parcs pour des moments de détente en plein air.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 307 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTÉ 06 24 47 70 55 agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Exposition         | Sud               |
| Lotissement        | Non               |
| Etage              | 1                 |
| Nombre étages      | 3                 |
| Accès Bus          | 2 min             |
| Accès Ecole        | 4 min             |
| Accès Gare         | 5 min             |
| Jardin             | Non               |
| Année construction | 1850              |
| Neuf - Ancien      | Ancien            |
| Fenêtres           | Double Vitrage    |
| Assainissement     | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau     | 1                 |
| WC                 | 2                 |
| Cuisine            | Ouverte Aménagée  |
| Type Chauffage     | Individuel        |
| Mode Chauffage     | Electrique        |
| Eau chaude         | Ballon électrique |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Cheminée               | Oui                           |
| Date ERP               | 2025-12-19 02:15:19           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 307 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



ICI,  
ET...