



Maison à vendre - Opportunité rare à L'Isle-sur-la-Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison à vendre - Opportunité rare à L'Isle-sur-la-Sorgue

Découvrez cette maison exceptionnelle à vendre, située en plein coeur du centre historique de L'Isle-sur-la-Sorgue, un véritable bijou dans un cadre idyllique. Avec une surface de 87 m², cette propriété dispose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Comprenant 3 niveaux, cette maison offre un confort optimal et une luminosité naturelle, même en coeur de ville. En Rdc vous disposez d'un local de 50 m² et au dessus vous retrouverez l'habitation en duplex. Pas de copropriété, accès immédiat au bord de Sorgue, Elle est au prix attractif de 289 000 €,

L'Isle-sur-la-Sorgue est une ville prisée, connue pour ses charmants canaux et son ambiance paisible. À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants pour satisfaire toutes vos envies culinaires, ainsi que des supermarchés pour vos courses quotidiennes. Profitez également des boulangeries artisanales pour vos petits-déjeuners gourmands et des parcs pour des moments de détente en plein air.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 307 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55 agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	4 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1850
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

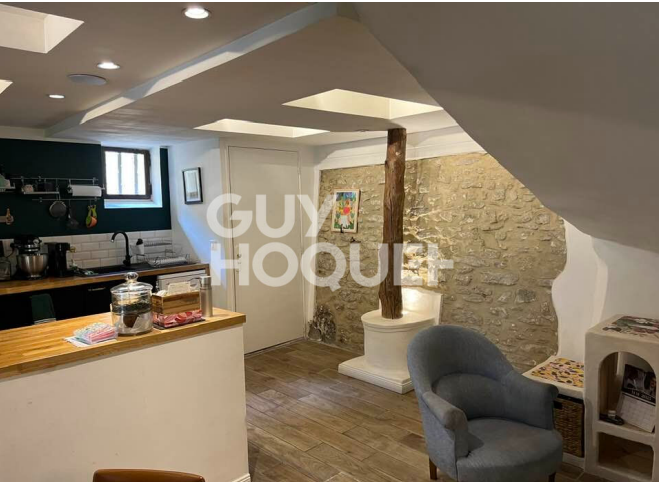
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-12-19 02:15:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

**GUILLAUME
VILLETTE**

RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY
HOQUET**

L'ISLE SUR LA SORGUE

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI