



APPARTEMENT 4 PIÈCES 72 m² TRAVERSANT AVEC BALCON + CAVE

MEUDON LA FORET 92360

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

APPARTEMENT 4 PIÈCES 72 m² TRAVERSANT AVEC BALCON + CAVE

Situé au coeur du très recherché quartier VERRIERES JOLI-MAI à Meudon-la-Forêt, au sein d'une RÉSIDENCE DE STANDING SÉCURISÉE AVEC GARDIENS, cet APPARTEMENT TRAVERSANT de 4 pièces d'environ 72 m² offre un cadre de vie à la fois PRATIQUE, CALME et VERDOYANT.

L'EMPLACEMENT EST IDÉAL : halle marchande au pied de la résidence, commerces de proximité, accès immédiat aux bus et tramway à quelques minutes à pied, le tout dans un environnement agréable ponctué de verdure, arbres et cheminements piétons.

L'appartement se compose d'un SÉJOUR LUMINEUX avec CUISINE OUVERTE, aménagée et équipée, bénéficiant d'une EXPOSITION PLEIN OUEST. Cet espace de vie s'ouvre sur une BELLE LOGGIA, offrant une VUE DÉGAGÉE, au calme.

L'espace nuit est séparé, et comprend TROIS CHAMBRES, une salle de bains, ainsi que des WC indépendants.

De nombreux rangements intégrés optimisent parfaitement les volumes. L'appartement dispose de PARQUET AU SOL et DE DOUBLE VITRAGE SUR L'ENSEMBLE DES OUVRANTS ainsi que des VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES, garantissant confort et isolation.

Une cave vient compléter ce bien.

Un appartement familial, lumineux et fonctionnel, alliant prestations de qualité, environnement verdoyant et proximité immédiate des commodités et transports.

72 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	4300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-09 06:57:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



