



Appartement T2 -Canet en Roussillon - Malibu Village proche plage

CANET PLAGE 66140

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T2 -Canet en Roussillon - Malibu Village proche plage

Cet appartement type T2 est situé au coeur du quartier prisé des Hauts de Canet - Vert Vallon. Avec une superficie de 42 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, cet appartement est composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse avec vue sur la piscine. Une chambre avec climatisation et placards, une salle de bain, un WC séparé. Exposition Est. La résidence propose de belles prestations : piscine, tennis et place de stationnement.. N'hésitez pas à nous contacter au 04 44 44 7000 - 07 70 49 73 24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-10 15:14:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 623€ et 843€

Photos du bien



