



CLAMART

CLAMART 92140

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart**0146447561**

CLAMART

Quartier Pavillonnaire, proche tramway T6, des écoles et des commerces, nous vous proposons cette maison neuve "hors d'eau hors d'air" édifée sur une parcelle de 198m², parfait pour ceux qui souhaitent aménager leur intérieur selon leur goût et leur budget.

Travaux de gros oeuvre terminés : raccordée à l'eau, assainissement et EDF, toiture, zinguerie, fenêtres et portes installées, ravalement extérieur réalisé.

Maison comprenant 3 niveaux d'environ 35m² à aménager (Rdc, R+1, combles) et sous-sol total.

Logement à consommation énergétique: non soumis au DPE, mais étude thermique à disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



