



CLAMART

CLAMART 92140

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Quartier Pavillonnaire, proche tramway T6, des écoles et des commerces, nous vous proposons cette maison neuve "hors d'eau hors d'air" édifiée sur une parcelle de 198m², parfait pour ceux qui souhaitent aménager leur intérieur selon leur goût et leur budget.

Travaux de gros oeuvre terminés : raccordée à l'eau, assainissement et EDF, toiture, zinguerie, fenêtres et portes installées, ravalement extérieur réalisé.

Maison comprenant 3 niveaux d'environ 35m² à aménager (Rdc, R+1, combles) et sous-sol total.

Logement à consommation énergétique: non soumis au DPE, mais étude thermique à disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



