

**GUY
HOQUET**
ISNEAUVILLE

Maison à vendre de 5 pièces de 185 m²

Isneauville 76230

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD569 Rue de l'Église
76230 Isneauville**02 32 91 52 31**

Maison à vendre de 5 pièces de 185 m²

À VENDRE – MAISON FAMILIALE À ISNEAUVILLE

Située sur le Plateau Nord, à Isneauville, cette maison familiale construite en 2001 offre de beaux volumes et une surface de 185 m², implantée sur un terrain de 900 m².

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison lumineuse et parfaitement entretenue. La pièce de vie constitue l'un de ses principaux atouts : un vaste séjour exposé plein sud de près de 54 m², avec cheminée, bénéficiant d'une agréable vue sur le jardin et d'une belle hauteur sous plafond.

La cuisine indépendante de près de 18 m² offre un espace confortable et fonctionnel pour les repas du quotidien donnant directement accès à la terrasse

La maison dispose de quatre chambres, de deux salles de bains, d'une buanderie, de nombreux espaces de rangement et de dégagements facilitant la vie de toute la famille.

À l'extérieur, le terrain de 900 m² permet de profiter pleinement des beaux jours. Un garage et une dépendance complètent l'ensemble.

Les menuiseries en aluminium avec double vitrage, le chauffage central au gaz et le bon classement énergétique apportent confort et maîtrise des consommations.

Une maison spacieuse, en très bon état, idéale pour une famille recherchant de beaux volumes et un

environnement agréable à Isneauville.

Classe énergétique : C

Classe climat : C

Consommation énergétique : 143,2 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre : 29 kg CO₂/m²/an

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite, contactez :

Damien PIERRARD

06 10 30 26 10

damien.pierrard@guyhoquet.com

Guy Hoquet Isneauville

569 rue de l'Église – 76230 Isneauville

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

151.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	143 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Central
----------------	---------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2001
--------------------	------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

WC	1
----	---

Surface terrain	900 m ²
-----------------	--------------------

Photos du bien

