



SAVIGNEUX /Centre-ville - Maison familiale

SAVIGNEUX 42600

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

SAVIGNEUX /Centre-ville - Maison familiale

Située en plein centre-ville de Savigneux, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cette spacieuse maison familiale d'environ m² offre un cadre de vie privilégié alliant confort moderne et emplacement recherché. Édifiée sur un terrain de 993 m², elle séduira par ses volumes et sa luminosité.

La maison bénéficie d'un confort thermique de qualité, grâce à ses panneaux photovoltaïques permettant l'autoconsommation et la revente, sa pompe à chaleur air/eau et son poêle à granulés neuf, assurant des performances énergétiques appréciables au quotidien. L'isolation des murs et de la toiture, les fenêtres PVC double vitrage et les volets roulants électriques viennent renforcer ce bien-être intérieur.

Parfaitement adaptée à la vie de famille, elle se compose de six chambres, dont deux entièrement rénovées au rez-de-chaussée, idéales pour accueillir invités, enfants. Celle-ci dispose également d'un espace bureau. Les pièces de vie, directement de plain-pied, s'ouvrent sur la terrasse et le jardin, offrant un accès privilégié vers l'extérieur et un véritable prolongement de l'espace de vie, agréable en toutes saisons.

Le terrain, calme, permet de profiter pleinement de l'environnement extérieur. Une cave, un atelier et un espace couvert pour les voitures complètent les atouts de ce bien. La présence de la fibre optique garantit également un confort numérique optimal.

Cette maison située au coeur de Savigneux constitue une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien spacieux, confortable et idéalement placé. Une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel.

Maison proposée au prix de 319 000 €. Honoraires a la charge du vendeur.

203 m²

8 pièce(s)

6 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-12-19 21:38:47
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





