



Maison récente Saint-Lunaire

SAINT LUNAIRE 35800

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison récente Saint-Lunaire

A VENDRE, Saint-Lunaire,

Maison récente offrant une vie de plain-pied.

Dès l'entrée, découvrez une pièce de vie lumineuse, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace nuit avec chambre et salle d'eau.

A l'étage un dégagement dessert trois chambres et une salle de bains.

Jardin clos, sans vis à vis complète le bien.

Une maison familiale et fonctionnelle, offrant un cadre de vie proche de la côte,

Visiter sans tarder avec l'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer, contact au 02.96.27.23.95.

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-04-13 01:10:43 |

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 51 kWh/m2 par an

Surface terrain 320 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 470€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€

Photos du bien



