



Appartement Anglet 3 pièce(s) 67.85m² avec double Box voiture

ANGLET 64600

192 600 € *

* 192 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Anglet 3 pièce(s) 67.85m² avec double Box voiture

Dans la très belle résidence des jardins d'Arcadie au calme, avec un superbe parc de 10 hectares, 2 terrains de tennis, une piscine, salle de gym très bien équipée, salle de billard, restaurant, salle de réception, bibliothèque, conciergerie.

Grand T3 terrasse plein sud, séjour avec cuisine séparée situé au 6ème étage avec 2 ascenseurs.

Box voiture et cave !!!!!. Rafrachissement à prévoir.

Charges mensuelles 500 € comprenant : Eau froide et chaude, chauffage, gardien et également l'accès aux très nombreux et différents services (pour vous et vos proches !) piscine, tennis, salle de sport, restaurant, bibliothèque etc ...

Ravalement de 30 000 € à prévoir dans les mois à venir, d'où le prix très inférieur au prix marché.

Résidence adaptée aux seniors et PMR.

67.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	0.1 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	350
Quote part de charges	500
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-18 02:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



