



À vendre : Appartement 4 pièces de grand standing à Bourg-en-Bresse

BOURG EN BRESSE 01000

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

À vendre : Appartement 4 pièces de grand standing à Bourg-en-Bresse

Découvrez cet appartement d'exception à vendre, situé au 1er étage d'un immeuble bourgeois au coeur de Bourg-en-Bresse, dans le quartier prisé de Centre - Brou - Baudières. Avec une surface de 107 m², cet appartement lumineux comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. La cuisine américaine aménagée et équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation, au chauffage par aérothermie et à un poêle à granulés.

L'appartement dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, le tout dans un état neuf avec des prestations exceptionnelles. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une isolation phonique et thermique de qualité.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé avec porte motorisée ainsi qu'une place de parking privative. Une terrasse complète ce bien, parfait pour profiter des beaux jours.

Situé à proximité de l'École primaire privée Saint-Louis-Saint-Vincent et du Conservatoire Départemental, cet appartement est idéal pour les familles. Les commodités telles que les pharmacies, boulangeries et restaurants sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de grand standing dans un secteur calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse pour plus d'informations et pour organiser

une visite.

107 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Aérothermie |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 152 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



