



## Villa vue mer à vendre de 5 pièces de 122.89 m<sup>2</sup>

Roquebrune-sur-Argens 83380

**848 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Villa vue mer à vendre de 5 pièces de 122.89 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante villa vue mer aux Issambres sur un terrain de 1425 m<sup>2</sup>, idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité.

Elle se compose de 2 logements indépendants :

- Au rez de chaussée un appartement T3 se composant d'un séjour, 2 chambres, une salle de bain avec WC et une terrasse.
- Au rez de jardin l'habitation principale se composant d'un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée de 36m<sup>2</sup>, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau, WC séparé et un coin nuit.

Le jardin vous offre un coin de nature pour vos moments de détente avec une piscine exposée sud et avec vue sur la mer. Située à proximité des commodités locales et des lignes de bus, cette maison vous permet de rester connecté tout en profitant d'un cadre paisible.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété de qualité à 848 000€. Contactez nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien dans un cadre exceptionnel.

122.89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Surface terrain	1425 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2486€ et 3364€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



