



Élégante maison F3 de plain pied avec piscine et terrain clos

HAGETMAU 40700

286 500 € *

* 286 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Élégante maison F3 de plain pied avec piscine et terrain clos

EXCLUSIVITE ! Dans un village proche d'Hagetmau, découvrez cette magnifique maison de plain pied d'environ 116 m² construite en 2014 qui séduit immédiatement par la qualité de ses prestations et par son atmosphère élégante et contemporaine. Dès l'entrée un hall accueillant vous conduit vers une superbe pièce de vie de 44 m² avec cheminée où volumes et luminosité s'harmonisent parfaitement. La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre avec raffinement à cet espace convivial baigné de lumière naturelle grâce à une large baie vitrée exposée plein Sud offrant un accès direct à une belle terrasse et sur la piscine, idéal pour les moments de détente et de réception. La partie nuit propose deux suites parentales pensées pour le confort et l'intimité dont l'une dispose d'un dressing privatif tandis que chacune bénéficie de sa propre salle d'eau + WC ou salle de bain aux finitions soignées. Une buanderie fonctionnelle et un WC indépendant viennent parfaire l'ensemble. Implantée sur un superbe terrain clos d'environ 2300 m² avec portail électrique, double garage équipé de portes motorisées et piscine de 11x5, cette propriété offre un cadre de vie paisible et recherché alliant modernité, confort et qualité de vie.

Une maison où chaque détail a été pensé pour votre bien être et où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter pleinement d'un cadre de vie d'exception!

Contactez nous avant qu'il ne soit trop tard!

116.31 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-24 15:50:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m ² par an
Surface terrain	2300 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





