



## Appartement Poisy 3 pièce(s) 59.77 m2

POISY 74330

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Poisy 3 pièce(s) 59.77 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Idéalement situé en plein centre-ville, venez découvrir ce T3 en rez-de-jardin sur la commune de Poisy.

Ce T3 de 59,77 m<sup>2</sup> se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte de 27,5 m<sup>2</sup>, donnant accès à une terrasse couverte et à un jardin de 76 m<sup>2</sup>.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

En annexes, vous disposez d'un grand garage fermé en sous-sol, ainsi que d'un local vélo.

Un stationnement en sous-sol est également disponible en supplément à la location.

La copropriété dispose d'un grand parking collectif.

Situé en plein centre-ville de Poisy, vous trouverez toutes les commodités nécessaires et accessibles directement à pied.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché !

DPE : C

59.77 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Charges annuelles (ALUR)	799 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-25 03:31:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	76 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien

