



## À louer Appartement 2 pièces Centre-ville d'Ivry-la-Bataille

IVRY LA BATAILLE 27540

**630 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
 Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
 charges locataires: 449.79 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 122.67 €  
 TTC.

**Guy HOQUET EYZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
 27530 EYZY SUR EURE

**0237624949**

## À louer Appartement 2 pièces Centre-ville d'Ivry-la-Bataille

Votre agence Guy Hoquet Ézy-sur-Eure vous propose en exclusivité cet agréable appartement 2 pièces au 1er étage d'un immeuble en centre-ville d'Ivry-la-Bataille, proche des commerces, des services.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : un salon-séjour avec un coin cuisine ouvert, une salle de bains, un WC et une chambre avec placards.

Emplacement centre-ville très recherché

Proximité commerces, écoles

Idéal premier logement ou jeune couple

Bien rare à la location sur le secteur. Disponible immédiatement

40.89 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages          | 2                 |
| Provision sur charges  | 30 €              |
| Dépôt de garantie      | 600 €             |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 222 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



