



## Croix de Pierre : T4 vue Garonne avec parking et caves !

Toulouse 31300

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE Saint**  
**CYPRIEN**

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

**05 61 50 26 26**

## Croix de Pierre : T4 vue Garonne avec parking et caves !

Exclusivité : Dans une copropriété très bien tenue, venez découvrir ce lumineux T4 traversant avec vue directe sur la Garonne.

Dès l'entrée, vous accédez à un séjour double ouvrant sur un balcon/terrasse exposé Est, offrant une superbe vue dégagée sur les coteaux de Pech-David.

La cuisine équipée, située côté Ouest, dispose d'une loggia fermée apportant un espace de rangement supplémentaire.

L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un dégagement avec placard.

Un véritable atout rare sur le secteur : un stationnement couvert, sécurisé et privatif, idéal pour se garer facilement au quotidien.

Vous profiterez également de deux caves en sous-sol, parfaites pour optimiser le stockage.

Une opportunité à ne pas manquer dans un quartier recherché !

**82 m²**

**4 pièce(s)**

**3**  
**chambres**

**1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	405
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-11 00:04:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





