



## Studio 17m2 quartier Belleville

PARIS 75020

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Studio 17m2 quartier Belleville

GUY HOQUET vous propose en exclusivité ce studio de 17m2 métro Couronnes au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, dans un immeuble bien entretenu.

L'appartement se compose d'une entrée, une pièce principale donnant sur cour, une cuisine ouverte avec une salle d'eau et wc.

Un rafraichissement intérieur est à prévoir.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

L'immeuble dispose d'une cour ou l'on peut garer des vélos.

**17.01 m²**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 7

Dernier étage Non

Nb Lots Copropriété	79
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-02 16:13:38
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 810€ au 01/01/2023



Photos du bien



