



Terrain constructible 990 m² avec bâtisse – Projet rénovation ou construction – Ardillières

Ardillières 17290

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

Terrain constructible 990 m² avec bâtisse – Projet rénovation ou construction – Ardillières

Situé au cœur de Ardillières, ce bien rare offre une opportunité idéale pour un projet sur mesure, que ce soit en résidence principale ou en investissement.

Sur une parcelle de 990 m² constructible, vous découvrirez une bâtisse existante à réhabiliter, laissant place à de nombreuses possibilités :

Rénovation en grande maison familiale pleine de caractère
Division en plusieurs logements pour projet locatif
Ou nouvelle construction selon vos envies

Un projet de rénovation a déjà été étudié et un permis de construire existe, vous permettant de gagner un temps précieux dans la concrétisation de votre projet.

Le terrain, bien situé dans la commune, offre un cadre agréable tout en restant proche des commodités.

Les + :

- ✓ Parcelle constructible de 990 m²
- ✓ Fort potentiel (rénovation ou construction)
- ✓ Permis de construire existant

- ✓ Projet déjà étudié
- ✓ Secteur recherché

Une opportunité rare pour concrétiser un projet immobilier à fort potentiel de valorisation.
Contactez-nous pour plus d'informations et étudier votre projet.

160 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1900
Surface terrain	990 m2

Photos du bien

