



## A VENDRE LOCAL PROFESSIONNEL PONTARLIER 195 M<sup>2</sup>

PONTARLIER 25300

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE LOCAL PROFESSIONNEL PONTARLIER 195 M<sup>2</sup>

A VENDRE à PONTARLIER (25300), proximité immédiate du centre ville.

Local professionnel / commercial en rez-de-chaussée de 195 m<sup>2</sup> avec garage en sous-sol.

Ancien cabinet dentaire, ce bien en accès PMR est idéal pour une profession médicale ou une activité tertiaire. Il dispose d'un vaste hall d'entrée, un espace accueil du public, plusieurs bureaux indépendants et coins sanitaires.

3 accès différents lui donnent la possibilité d'être modulé à votre guise et même d'en transformer une partie en logement.

Chauffage individuel par convecteurs électriques et clim réversibles.

NOMBREUSES PLACES DE PARKING À PROXIMITÉ.

Belle opportunité à visiter sans plus tarder

Visite virtuelle et projet d'aménagement par architecte d'intérieur disponible sur demande

Prenez-vite contact avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2885.

**195 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-12-19 07:31:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	647 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



