



## Appartement centre Soissons 3 pièce(s)

SOISSONS 02200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Appartement centre Soissons 3 pièce(s)

En plein cœur de Soissons, appartement type 3 comprenant une chambre fermée et une mezzanine, offrant un bon potentiel locatif.

Appartement en bon état, situé dans une copropriété à faibles charges, garantissant une rentabilité optimisée.

Emplacement central, recherché par les locataires.

Produit rare sur le secteur.

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	339 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.3 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1020€ au 01/01/2021

## Photos du bien



