



Appartement centre Soissons 3 pièce(s)

SOISSONS 02200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement centre Soissons 3 pièce(s)

En plein coeur de Soissons, appartement type 3 comprenant une chambre fermée et une mezzanine, offrant un bon potentiel locatif.

Appartement en bon état, situé dans une copropriété à faibles charges, garantissant une rentabilité optimisée.

Emplacement central, recherché par les locataires.

Produit rare sur le secteur.

51 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|------------------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 339 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.3 m2 |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 130 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



