



Appartement Soissons 3 pièce(s)

SOISSONS 02200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement Soissons 3 pièce(s)

Venez découvrir ce T3 plein de charme, bien agencé, avec une chambre fermée et une mezzanine offrant un bel espace supplémentaire.

Appartement bien entretenu, lumineux, dans une copropriété aux charges très faibles.

Une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif rentable.

À visiter sans tarder.

57 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Non

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	485 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.96 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



