



Local commercial Vesoul

VESOUL 70000

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 1400 €

Honoraires charges locataires: 1000 € TTC

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Local commercial Vesoul

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL À VESOUL

Idéalement situé à Vesoul, venez découvrir ce local commercial spacieux de 345 m², offrant de belles possibilités d'aménagement pour votre activité professionnelle.

Le bien se compose de plusieurs bureaux, d'un espace sanitaire comprenant WC et cabine de douche, le tout dans un environnement fonctionnel et agréable. Les bureaux sont équipés d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal toute l'année.

Grâce à son emplacement stratégique, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facilité.

Loyer : 700 € HT / mois

Charges : 300 € / mois (comprenant l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères et la taxe foncière)

Surface : 345 m²

Disponible immédiatement

Une opportunité à saisir pour développer votre activité à Vesoul !

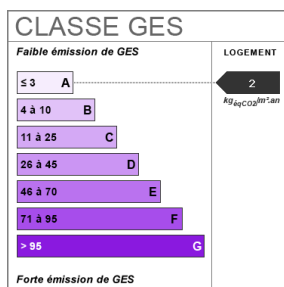
345 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	300 €
Dépôt de garantie	1400 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





