



Appartement Combs La Ville 2 pièce(s), dernier étage - Balcon - Cave.

COMBS LA VILLE 77380

164 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement Combs La Ville 2 pièce(s), dernier étage - Balcon - Cave.

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON, CAVE ET PARKING

COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cet appartement de 2 pièces lumineux et en parfait état de 48 m² dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Une entrée avec placards, un grand salon donnant sur le balcon, une cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et des toilettes séparés.

Une place de parking en sous-sol et une cave complètent l'appartement.

La gare RER se trouve à 15mn à pied

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	171
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-17 12:50:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



