



## 3 pièces - 67m<sup>2</sup> - Eglise de Pantin

PANTIN 93500

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## 3 pièces - 67m<sup>2</sup> - Eglise de Pantin

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Dans un quartier très calme, aux abords du bois de Romainville et à 8 min à pied du métro L5 "Eglise de Pantin"

Au 6e étage d'une copropriété très bien entretenu, venez découvrir cet appartement 67m<sup>2</sup> en très bon état qui se compose comme suit : une entrée avec placards, un séjour-salle à manger, deux chambres, une cuisine équipée, une salle de bain avec WC séparés et un balcon. Une cave et une place de parking couverte complète ce bien.

Vous serez séduits par son agencement, sa luminosité, sa vue imprenable et sa localisation.

Locaux vélo dans la copropriété.

A visiter sans tarder !

66.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	350
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-18 12:59:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



