



## Maison de plain pied, 3 chambres, garage et jardin

AGEN 47000

**177 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison de plain pied, 3 chambres, garage et jardin

Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet !

Venez découvrir cette maison de plain pied proche de toutes les commodités dans un secteur calme et recherché.

Elle est composée d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine, de 3 chambres et d'une salle d'eau.

Elle est en plus dotée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un portail électrique.

Autres atouts : Une terrasse, un garage et un jardin.

N'hésiter plus et venez la visiter sans tarder !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

2 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,GarageSimple

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-16 16:13:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Surface terrain	540 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

