

## Bureaux Dinan 58 m<sup>2</sup>

DINAN 22100

**920 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires  
charges locataires: 2500 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Bureaux Dinan 58 m<sup>2</sup>

NOUVEAUTÉ \*\* À LOUER \*\* Bureaux haut de gamme \*\* DINAN

Situés à Dinan, dans un environnement qualitatif, découvrez ces bureaux aux prestations premium, alliant confort, accessibilité et cachet.

\*\*\* Descriptif :

Espace accueil

Deux bureaux fonctionnels et lumineux

Coin cuisine aménagé

WC PMR (normes accessibilité)

Réserve sécurisée et antifeu

Nombreux rangements intégrés

Style et cachet de la pierre, finitions soignées

Sol grand passage, idéal usage professionnel

\*\*\* Stationnement :

1 place de parking privative

Borne de recharge électrique

\*\*\* Confort & performance :

Conformité PMR

Faibles charges de chauffage

Excellente isolation

Loyer HT / HC : 920 € / mois

Idéal professions libérales, entreprises ou activités tertiaires recherchant un cadre de travail élégant et fonctionnel.

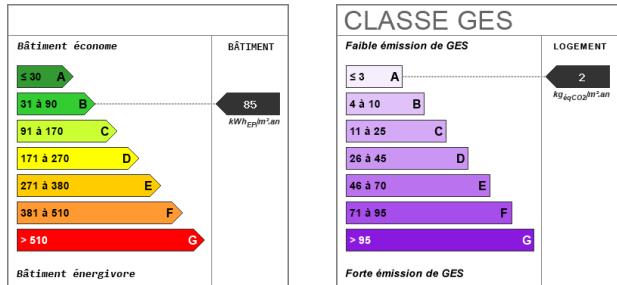
\*\*\* Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

58 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	920 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-12-18 16:21:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien

