



## Local commercial Caen-Centre 80 m2

CAEN 14000

**1 495 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 3400 € Honoraires

charges locataires: 3120 € TTC

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## Local commercial Caen-Centre 80 m2

LOCAL à LOUER sur le centre ville de Caen ;  
TOUT COMMERCE !

Secteur attractif, rue commerçante !!!!

Local avec belle visibilité .

En très bon état, aucun travaux .

Réserve et place de parking.

Possible bureaux, Santé, libérale, salon de thé, caviste, Laverie, Onglerie, beauté etc....

Loyer mensuel HC / HT : 1 300 €

Provisions charges mensuel HT : 195 € ( charge + foncier )

SOIT UN LOYER TTC / CC / MOIS : 1 794 €

Dépôt de Garantie : 2 600 € HT

Honoraires à la charge du preneur : 3 120 € HT

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

photos d'affichage non contractuelle.

80 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	3400 €
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

