



## Maison familiale 5 chambres avec jardin ? Saint-Laurent-de-la-Salanque

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison familiale 5 chambres avec jardin ? Saint-Laurent-de-la-Salanque

Une maison où il fait bon vivre, au calme et proche de tout

Au coeur de Saint-Laurent-de-la-Salanque, dans un secteur résidentiel apprécié pour sa tranquillité et sa proximité avec les commodités, cette maison contemporaine construite au début des années 2011 offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et particulièrement agréable au quotidien.

Dès l'entrée, on découvre une maison pensée pour la vie de famille : 131 m<sup>2</sup> habitables, des volumes bien répartis et une circulation fluide entre les espaces. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse, accueillant salon et salle à manger, prolongée par une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux.

Véritable atout rare sur le secteur, la maison dispose d'une suite parentale en rez-de-chaussée, avec dressing et salle d'eau, permettant une vie de plain-pied confortable. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres aux beaux volumes, facilement aménageables selon vos besoins, d'une salle de bain avec baignoire et double vasque, ainsi que d'un espace bureau ou bibliothèque, parfait pour le télétravail ou un coin détente. Un second WC indépendant est également présent.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un terrain de 523 m<sup>2</sup>, offrant un jardin, une terrasse de 32 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies, ainsi qu'une piscine hors sol (le terrain est piscinable). Deux emplacements de stationnement extérieurs sont disponibles.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur gainable assurant chauffage et climatisation, d'un système d'alarme sans abonnement, et affiche une excellente performance énergétique (DPE B), gage de confort et de maîtrise des dépenses.

Quelques ajustements pourront être envisagés selon vos goûts, notamment un rafraîchissement des peintures.

Une maison équilibrée, économique et bien située, idéale pour celles et ceux qui recherchent le calme d'un quartier résidentiel sans renoncer à la proximité des services.

132 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-24 05:29:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109.7 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



