



À louer : Appartement T2 à Jeumont

JEUMONT 59460

480 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires
charges locataires: 340.01 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 92.73 €
TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

À louer : Appartement T2 à

Jeumont

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, idéalement situé à Jeumont, France. D'une surface de 30.91 m², cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'un séjour lumineux de 14.11 m² et d'une salle d'eau. L'internet est inclus. La cuisine est ouverte et aménagée, offrant un espace convivial. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant, garantissant un confort optimal. Situé dans un quartier calme, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Willy Dubois, le Lycée privé Sainte-Bernadette et le Collège Charles de Gaulle. Profitez également de la proximité de la gare de Jeumont pour vos déplacements. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

30.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.11 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

Photos du bien



