



## Appartement au Lilas -76 m<sup>2</sup> - 3 pièces

LES LILAS 93260

**499 200 € \***

\* 499 200 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement au Lilas -76 m<sup>2</sup> - 3 pièces

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, aux Lilas, dans une rue à sens unique et à proximité immédiate du métro Mairie des Lilas, un appartement 3 pièces de 76 m<sup>2</sup> situé au rez-de-jardin d'une petite résidence parfaitement entretenue.

Ce bien sans aucun travaux à prévoir, offrant une excellente optimisation des espaces, se compose d'une entrée, rangements, d'un vaste séjour lumineux et traversant ouvrant sur deux espaces extérieurs privatisés sans vis-à-vis, d'une cuisine dînatoire, d'une chambre, d'un espace bureau, ainsi que d'une salle d'eau et WC séparé.

Il est possible de créer facilement une seconde chambre selon vos besoins.

Une grande cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement calme, ensoleillé et rare sur le secteur ? à visiter sans tarder !

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-18 14:19:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





