



Magnifique appartement

SAVIGNEUX 42600

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Magnifique appartement

À vendre : Magnifique appartement de 114 m² à Savigneux ! Résidence Le Clos du Moulin

Situé dans la très prisée résidence sécurisée du Clos du Moulin à Savigneux, cet appartement lumineux et spacieux vous offre un cadre de vie idéal.

Il se compose de trois chambres, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine équipée et d'une superbe terrasse.

Vous trouverez également une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain indépendante.

Le chauffage est assuré par un système électrique par le sol, garantissant un confort optimal.

De plus, un garage privatif complète ce bien, un atout précieux en centre-ville.

Cet appartement est proposé au prix de 295 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

114 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-12-19 13:45:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



