



## Charmant Appartement Meublé à Louer à Jeumont !

JEUMONT 59460

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Charmant Appartement Meublé à Louer à Jeumont !

Découvrez ce superbe appartement de 20.83 m<sup>2</sup> à louer, idéalement situé à Jeumont, France. Ce bien de type studio, au rez-de-chaussée d'un bâtiment bourgeois construit en 1890, vous offre un cadre de vie paisible et agréable. Profitez d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bain moderne avec un WC. Le chauffage électrique par radiateur et l'eau chaude individuelle garantissent votre confort.

Internet est compris dans le loyer.

L'appartement est également doté de fenêtres en PVC double vitrage, assurant une excellente isolation phonique et thermique. Avec un séjour lumineux de 12.75 m<sup>2</sup>, cet espace est parfait pour un jeune actif ou un étudiant. De plus, vous bénéficierez d'une place de parking et de la fibre optique pour rester connecté.

Situé dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Willy Dubois, le Lycée privé Sainte-Bernadette et le Collège Eugène Thomas, parfait pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement meublé, en vertu d'un bail meublé résidence principale (Loi 89). Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

20.83 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1000 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	12.75 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1890
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





