



Maison semi individuelle de 99m² sur Houplines Bourg

HOUPLINES 59116

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison semi individuelle de 99m² sur Houplines Bourg

Située au coeur de Houplines Bourg, cette charmante maison semi individuelle de 99 m² saura séduire les familles en quête de confort, d'espace et de luminosité.

Vous découvrirez un séjour lumineux et accueillant, offrant un cadre de vie chaleureux, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine fonctionnelle a été pensée pour un usage quotidien pratique et agréable.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres ainsi que d'une salle de bain à rénover, laissant place à vos envies de personnalisation.

Une véranda de 20 m² vient harmonieusement prolonger les espaces de vie, offrant une belle ouverture sur l'extérieur et permettant de profiter du jardin tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous serez charmé par un jardin de 320 m² exposé plein sud, idéal pour les moments de détente, les repas en plein air ou les projets d'aménagement paysager.

Le bien dispose également de plusieurs atouts complémentaires : un stationnement privatif en enrobé pouvant accueillir 4 véhicules, ainsi qu'un sous-sol complet de 56 m², parfait pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un espace atelier ou loisirs.

Atout supplémentaire : la maison est équipée de panneaux solaires, offrant un avantage économique et

écologique non négligeable.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour plus d'informations.

99 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	4 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	27.73 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-11 01:37:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	506 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2990€ au 01/01/2023

Photos du bien



