



Avant

Après **GUY
HOQUET**

Appartement familiale 5 pièces 98 m² à fort potentiel

Versailles 78000

600 000 € *

* 600 000 € honoraires inclus

577 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement familiale 5 pièces 98 m² à fort potentiel

L'agence Guy Hoquet vous présente un appartement familiale à rénover, dans une résidence recherchée avec ascenseur.

Il offre de beaux volumes et une excellente luminosité.

Cet appartement se compose d'une entrée avec des placards, d'un double séjour lumineux avec un balcon, d'une cuisine, de trois chambres, de deux salles de bains et deux WC dont un indépendant.

Il dispose également d'une place de parking au sous-sol et d'une grande cave, parfaite pour le stockage.

La résidence est à proximité des écoles, des commerces et des transports garantissant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Un bien à découvrir sans tarder!

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1134
Charges annuelles (ALUR)	5364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-12-12 12:58:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





