



Maison à vendre à Athis Mons - QUARTIER DU VAL- Référence 5120

ATHIS MONS 91200

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison à vendre à Athis Mons - QUARTIER DU VAL- Référence 5120

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans le quartier du VAL d'Athis Mons, à 10 minutes à pieds de la gare de JUVISY-SUR-ORGE. D'une superficie de 103 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. La maison en bon état général, avec un standing agréable.

L'intérieur comprend une cuisine indépendante aménagée, un séjour spacieux de 24.37 m². Le chauffage est assuré par des radiants au gaz, garantissant un confort optimal (chaudière neuve 2025).

Cette maison est également équipée d'un sous-sol total et d'un stationnement extérieur, ainsi que deux 2 hangars en fond de parcelle. La fibre optique est disponible, vous permettant de rester connecté facilement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 329 m², idéal pour des moments de détente en plein air. Les fenêtres sont en double vitrage, assurant une bonne isolation phonique et thermique.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Albert Calmette, le Lycée professionnel Jean Monnet et le Groupe scolaire Jean Jaurès, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos loisirs.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons, et est proposée au prix de 399 900 €. Ne manquez pas cette opportunité !

103 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Surface séjour | 24.37 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1949 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 297 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 329 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





