



## Maison en pierre, garage, jardins

BEAUTIRAN 33640

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison en pierre, garage, jardins

Maison en pierre, garage, jardins

Nous vous proposons cette maison en pierre, à la façade remarquable, de plus de 80 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'un bureau, 2 salles de bain et WC.

A l'extérieur, vous trouverez garage, espace barbecue, jardin.

**INCLUS :** proche de la maison, d'autres jardins, d'environ 500m<sup>2</sup>, vous appartiendront également pour laisser libre cours à vos talents de jardiniers !

Implanté en plein centre de Castres-Gironde, la maison se trouve à proximité immédiate des commerces, médecins, pharmacie, et à quelques minutes à pied de la gare de Beautiran, qui permet de rejoindre Bordeaux en seulement 10 minutes en train.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-12-10 00:29:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	792 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



