



Maison en pierre, garage, jardins

BEAUTIRAN 33640

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison en pierre, garage, jardins

Maison en pierre, garage, jardins

Nous vous proposons cette maison en pierre, à la façade remarquable, de plus de 80 m² habitables. Elle se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, d'un bureau, 2 salles de bain et WC.

A l'extérieur, vous trouverez garage, espace barbecue, jardin.

INCLUS : proche de la maison, d'autres jardins, d'environ 500m², vous appartiendront également pour laisser libre cours à vos talents de jardiniers !

Implanté en plein centre de Castres-Gironde, la maison se trouve à proximité immédiate des commerces, médecins, pharmacie, et à quelques minutes à pied de la gare de Beautiran, qui permet de rejoindre Bordeaux en seulement 10 minutes en train.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-12-10 00:29:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m ² par an
Surface terrain	792 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



