



Maison de 2 chambres + studio indépendant, avec jardin

AGEN 47000

825 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 825 € Honoraires

charges locataires: 840.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246.63 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de 2 chambres + studio indépendant, avec jardin

C'est à deux pas de toutes les commodités que vous pourrez vous installer dans cette maison lumineuse. La partie principale comprend une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec balcon et une salle de bains avec wc.

Vous profiterez également d'un studio indépendant avec accès par l'extérieur comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc.

Autres atouts : Un garage fermé et un jardin clos !

Disponible le 9 mars 2026

82.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

825 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-04-13 06:21:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an
Surface terrain	259 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



