



## LE CADUCEE

TOURS 37000

**110 160 € \***

\* 110 160 € honoraires inclus

102 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LE CADUCEE

RESIDENCE LE CADUCEE

IDEAL INVESTISSEUR

Proche faculté de médecine, hôpital Bretonneau, facultés des 2 lions, zone commerciale et entreprises du quartier des 2 lions agréable appartement T2 dans résidence récente

Vendu loué il vous propose entrée, pièce de vie cuisine ouverte, dégagement et SdE

Les charges comprennent l'eau froide et le chauffage

110.160€ dont 8% d'honoraires charge acquéreur

102.000€ NET VENDEUR

39.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

230

Charges annuelles (ALUR)

1800 €

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2025-12-02 13:05:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



