



## Emplacement privilégié - Vue mer imprenable

SAINTE MARIE DE RE 17740

**8 400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Emplacement privilégié - Vue mer imprenable

? Propriété d'exception avec vue imprenable sur la mer ?

Nichée dans un environnement privilégié, cette somptueuse propriété offre un cadre de vie rare, alliant luxe, confort et panorama exceptionnel sur la mer.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité naturelle séduisent instantanément. Les espaces de vie ont été pensés pour offrir une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur, avec de larges ouvertures laissant entrer la lumière et dévoilant une vue mer à couper le souffle.

La villa dispose de plusieurs chambres spacieuses, dont de belles suites, offrant intimité et confort à chaque occupant. Les matériaux et finitions sont de grande qualité, soulignant le caractère haut de gamme de la propriété.

À l'extérieur, les espaces sont idéaux pour profiter pleinement du climat et du cadre exceptionnel : terrasses élégantes, coin détente et vue dégagée sur l'horizon marin, parfaits pour des moments de convivialité ou de détente en toute tranquillité.

Un bien unique pour les amateurs de vues exceptionnelles et de prestations haut de gamme

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien d'exception, proposé par l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE.

480 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

3  
chambres

3 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Somptueux
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

