



Appartement Lyon 1er - Pentes Croix-Rousse - 61,38m²

LYON 69001

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement Lyon 1er - Pentes Croix-Rousse - 61,38m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6 vous propose à la vente en exclusivité :

Idéalement situé, rue Imbert Colomès, Belle opportunité, au coeur des Pentes de la Croix-Rousse, dans le 1er arrondissement de Lyon, à proximité immédiate du plateau de la Croix-Rousse, de l'Hotel de Ville et de la place des Terreaux.

Situé au 6e étage d'un bel immeuble ancien sécurisé et bien entretenu, découvrez cet appartement de 61m² offrant un fort potentiel.

Lumineux et fonctionnel, cet appartement vous offre un calme absolu, tout en étant à proximité immédiate du coeur de Lyon.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant une spacieuse pièce de vie d'environ 34m², agrémentée de deux alcôves, idéales pour différents aménagements : espace nuit, bureau, ou autre.

La cuisine de 17,94m² est séparée, à la fois fonctionnelle et généreuse, vous séduira par son plafond à la française, apportant charme et authenticité.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Sa localisation est un véritable atout : au coeur des Pentes de la Croix-Rousse, à proximité immédiate du métro C, Croix-Paquet, à quelques pas de la place des Terreaux et de l'Hôtel de Ville de Lyon.

A visiter sans tarder !

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

61.38 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	6
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Prestations / charges	Entretien PC, assurance immeuble.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	710 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-10 16:01:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



