



## Maison contemporaine sur MAUGUIO avec jardin proche centre ville

MAUGUIO 34130

**265 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison contemporaine sur MAUGUIO avec jardin proche centre ville

À quelques pas du centre de Mauguio, cette maison contemporaine de 56 m<sup>2</sup> combine confort moderne et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie climatisée s'ouvre sur une cuisine équipée moderne et donne directement sur le jardin.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau, de toilettes, et d'un dégagement au volume surprenant avec hauteur cathédrale, apportant lumière et sensation d'espace.

Prestations : Climatisation ,double vitrage ,volets roulants électriques.

Aucun travaux à prévoir

Edifiée sur 73 m<sup>2</sup> de terrain, cette maison est idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement, avec Montpellier, l'aéroport et les plages facilement accessibles.

Maison clé en main ? à visiter sans tarder !

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	73 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



