



Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 79.66m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 79.66m²

Situé dans la très recherche résidence Moleressenia au premier étage!

Charmant T4 d'environ 80m² avec une terrasse.

Vous serez charmé son calme, sa proximité de la plage et des commerces et son exposition.

Une cave complète ce bien, possibilité de garage en sus.

79.66 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120

Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-04 18:15:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1746€ au 01/01/2021

Photos du bien



