



Murs Ciboure 1 pièce(s) 30 m²

CIBOURE 64500

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Murs Ciboure 1 pièce(s) 30 m²

Opportunité rare d'acquérir une véritable institution sur le port de Socoa.

Ce local commercial de 30 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel, idéal pour développer une activité à forte visibilité dans un cadre idyllique.

Possibilité d'exercer tous types d'activités, sauf celles nécessitant une hotte d'extraction.

Vous profitez également d'une terrasse privative, avec la possibilité d'installer tables et chaises, parfaite pour accueillir votre clientèle et optimiser votre surface exploitable.

30 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

115

Charges annuelles (ALUR)

1491 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

