



## Appartement 2 Pièces 36,76 m<sup>2</sup> Canal de l'Ourcq

PARIS 75019

**243 000 € \***

\* 243 000 € honoraires inclus

228 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Appartement 2 Pièces 36,76 m<sup>2</sup> Canal de l'Ourcq

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose un appartement 2 pièces au rez de chaussée sur cour dans un immeuble bien entretenu,

Il se compose d'une entrée, un séjour , une grande chambre, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, il vient d'être rénové (peintures, cuisine notamment).

Localisation dans une rue calme, proche des commerces et transports (métro Crimée à quelques minutes, tram, bus), à proximité du parc de la Villette.

**36.76 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

6

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Dernier étage            | Non                 |
| Nb Lots Copropriété      | 33                  |
| Charges annuelles (ALUR) | 1365 €              |
| Jardin                   | Non                 |
| Année construction       | 1900                |
| Vis-à-vis                | Non                 |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau           | 1                   |
| WC                       | 1                   |
| Cuisine                  | Indépendante        |
| Type Chauffage           | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur           |
| Digicode                 | Oui                 |
| Date ERP                 | 2025-11-06 16:05:23 |
| Diagnostic Energétique   | Oui                 |
| Conso Energ              | 248 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

