



## Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**165 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièces

Très agréable et rare appartement en rez-de-jardin en plein centre de Saint-Cyr-sur-Loire composé d'une entrée, un séjour plein sud avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un wc.

Cave, terrasse jardin et possibilité d'aménager deux places de parking privatives

<b>63.04 m<sup>2</sup></b>	<b>3 pièce(s)</b>	<b>2 chambres</b>	<b>1 sde</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	4
Provision sur charges	280 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2025-12-12 14:19:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

341 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



