



## Hyper centre

SOUSTONS 40140

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Hyper centre

En plein centre ville, dans une copropriété de 4 lots, avec de faibles charges, découvrez cet appartement atypique de près de 88m<sup>2</sup>, réparti sur trois niveaux. Son agencement original crée de beaux volumes, avec notamment une pièce de vie chaleureuse, parfaite pour recevoir et 3 chambres bien séparées, pour préserver l'intimité.

Vous profiterez d'un accès immédiat à tous les commerces, services et animations, tout en bénéficiant d'un espace de vie confortable et lumineux. Cours commune avec les autres lots.

Cet appartement est une véritable opportunité pour un projet d'habitation ou d'investissement locatif.

87.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	210 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-12-11 12:31:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

## Photos du bien





