



Hyper centre-ville

SOUSTONS 40140

304 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**20 Rue Daste
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

Hyper centre-ville

En plein centre ville, dans une copropriété de 4 lots, avec de faibles charges, découvrez cet appartement atypique de près de 88m², réparti sur trois niveaux. Son agencement original crée de beaux volumes, avec notamment une pièce de vie chaleureuse, parfaite pour recevoir et 3 chambres bien séparées, pour préserver l'intimité.

Vous profiterez d'un accès immédiat à tous les commerces, services et animations, tout en bénéficiant d'un espace de vie confortable et lumineux. Cours commune avec les autres lots.

Cet appartement est une véritable opportunité pour un projet d'habitation ou d'investissement locatif.

87.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

1

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 210 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 38 m2 |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Date ERP | 2025-12-11 05:50:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 227 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 312 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

Photos du bien



